

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 2572/2016

Dužnik: PAPIRPLAST d.o.o. u stečaju
Štrigina 8, 10000 Zagreb
OIB: 36967368329

Sukladno odredbi članka 89. st.2. Stečajnog zakona (NN.71/15, 104/17), stečajni upravitelj daje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.10.2019. DO 27.01.2020.

1. Glede nekretnina na kojima je osnovano založno pravo, konkretno Citroen Jumper, HDI, god. proizvodnje 2005. koji je u neispravnom stanju, najpovoljniji ponuditelj povodom 2. oglasa o prodaji pokretnina, odustao je od kupnje, zbog neispravnog stanja vozila.
Povodom trećeg oglašavanja, prihvaćena je ponuda za vozilo Citroen Jumper u iznosu od 4.400,00 kuna uvećano za PDV.
U tijeku je četvrto oglašavanje prodaje pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Povodom 2. oglasa o prodaji pokretnina stečajnog dužnika, ponuditelj Ive Ripa iz Zagreba, Platana 8, OIB 42615307064 podnio je žalbu. Dana 15.10.2019. podnesen je odgovor na žalbu.
3. Naknada temeljem vrijednosti komunalne infrastrukture – izlučni vjerovnik Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB 61817894937
Nastavno na korenspodenciju sa Gradom Zagrebom kao izlučnim vjerovnikom odnosno njegovim punomoćnikom odvjetnikom Vinkom Knezović, sa ciljem da se postigne sporazum o vrijednosti komunalne koju bi Grad Zagreb isplatio stečajnom dužniku (na način da se procijenjena vrijednost komunalne infrastrukture umanja za vrijednost troškova rušenja baraka koje se nalaze na zemljištu), punomoćnik Vinkom Knezović očitovao se da prijedlozi nisu prihvatljivi za Grad Zagreb, nije dostavio prijedlog o visini naknade koju bi imao isplatiti Grad Zagreb te zatražio primopredaju predmetne nekretnine zemljišnoknjižne oznake zk.č.br. 2106/4, zk.ul 11305 i zk.č.br. 2106/3, zk.ul. 11305, sve k.o. Zagreb.

- Prilog: Dopis odvjetnika Vinka Knezovića od 26.11.2019.

4. Protiv Mirka Babića iz Zagreba, Hermanova 4, OIB 54765328171, podnesena je kaznena prijava zbog kaznenih djela iz članka 141., 234. i 236. Kaznenog zakona.

Sa Mirkom Babićem, dana 30.07.2018. godine sklopljen je Ugovor o djelu s ciljem da isti omogući zainteresiranim kupcima razgledavanje pokretnina koje čine stečajnu masu i koje su predmet prodaje u ovom stečajnom postupku te su istom predani ključevi baraka na adresi Štrigina 8 u Zagrebu (poslovni i proizvodni pogon stečajnog dužnika) Međutim, Mirko Babić se u predmetnom prostoru „nastanio“, svakodnevno boravi i živi te odbija vratiti ključeve. Činjenično stanje detaljnije je obrazloženo u kaznenoj prijavi.

- Prilog: Kaznena prijava protiv Mirka Babića od dana 17. siječnja 2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Stečajne mase na dan 27.01.2020
- Prihodi i rashodi za razdoblje od 01.10.2019. do 27.01.2020.

Prihod stečajnog dužnika

Tablica 1.

OPIS OSTVARENIH PRIHODA	UKUPNO / kn 01.10.19.-27.01.20.
Prihod ostvaren prodajom pokretnina	53.450,00 kn
Ukupno	53.450,00 kn

Rashodi stečajnog dužnika

Tablica 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO 01.10.19.- 27.01.20.
Materijalni troškovi (poštanski troškovi, NKD, izrada pečata)	318,00 kn
Bankarske usluge vođenja računa	660,68 kn
Knjigovodstvene usluge (za razdoblje od 02.07.2018 do 31.12.2019., izrada GFI na dan 01.07.018, za 2018. i 2019. godinu)	11.000,00 kn

Naknada za komunalnu naknadu, UP/I-363-03/2019-08/0014	12.740,12 kn
Fina – naknada za prisilnu naplatu	1.150,00 kn
Plaćanje PDV-a u stečaju	10.768,00 kn
Ukupno rashodi	36.638,80 kn

Stečajna masa sastoji se od:

1. Proizvodnih građevina (zgrade bez zemljišta) i vrijednosti komunalne infrastrukture – , procijenjene vrijednosti 570.908,34 kn
2. Osnovna sredstva za proizvodnju papirnatih konfekcija, vrijednosti 36.747,00 kn
3. Vozilo M1, marka HONDA 2.2 I CTDI, god. proizvodnje 2008., reg. oznake ZG1109RH, procijenjene vrijednosti 43.011,00 kn
4. Novčana sredstva na računu u iznosu od 16.811,20 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzimat će se radnje radi prodaje pokretnina odnosno omogućit će se kupcima njihovo razgledavanje te objavljivati poziv za prikupljanje pismenih ponuda radi njihove prodaje.
- Obzirom na očitovanje odvjetnika Vinka Knezovića, očito je da Grad Zagreb nema namjeru izvršiti isplatu po osnovu vrijednosti komunalne infrastrukture već zahtijeva da mu se kao izlučnom vjerovniku izvrši primopredaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižne o zk.č.br. 2106/4, zk.ul 11305 i zk.č.br. 2106/3, zk.ul. 11305, sve k.o. Zagreb, slijedom čega predlažem da stečajni sud u daljnjem tijeku stečajnog postupka sazove Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o visini naknade koju će izlučni vjerovnik Grad Zagreb isplatiti stečajnom dužniku po osnovu procijenjene vrijednosti komunalne infrastrukture te o uvjetima predaje predmetne nekretnine izlučnom vjerovniku.

Čakovec, 27. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Slavica Orehovec